



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ
о пересчете кадастровой стоимости
№2020-0269-ЗНП от 08 октября 2020 г.

Кадастровый номер объекта недвижимости: 30:12:010055:66
Адрес объекта недвижимости: Астраханская область, г Астрахань,
р-н Кировский, ул Победы, д 54, корп
2

**Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или)
методологических ошибок:**

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта с кадастровым номером 30:12:010055:66 проверен. По результатам проверки выявлена ошибка при назначении вида использования и оценочной группы.

Земельный участок с кадастровым номером 30:12:010055:66, согласно Приложения №1 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке (утв. приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 г. №226), был отнесен в 2 СЕГМЕНТ "Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)", код расчета вида использования 02:000. Вид использования согласован письмом Администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 18.07.2019 № 30-04-4080 без корректировки. Для целей определения кадастровой стоимости объект был изначально включен в оценочную группу №0101 «Земельные участки населенных пунктов для МКД город Астрахань».

В ходе рассмотрения обращения №К-360 от 24.09.2020 установлено, что на участке расположено студенческое общежитие.

По результатам рассмотрения обращения объекту кадастровым номером 30:12:010055:66 назначен код вида использования 03:050 "Образование и просвещение в целом. Здания, сооружения, помещения, предназначенные для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).", объект перенесен в оценочную группу № 0121 «Земельные участки населенных пунктов для общественного использования г. Астрахань», выполнен пересчет кадастровой стоимости.

Информация о виде допущенных ошибок: единичная техническая ошибка.

Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:

| Кадастровый номер | Параметр | УПКС, руб./кв.м. | Кадастровая |
|-------------------|----------|------------------|-------------|
|-------------------|----------|------------------|-------------|

| | | | |
|-----------------|---------------|----------|-----------------|
| | | | стоимость, руб. |
| 30:12:010055:66 | 3442,00 кв.м. | 1 998,82 | 6 879 938,44 |

Руководитель ГБУ АО БТИ

(полное наименование должности)

(подпись)

С. В. Кононенко

(инициалы, фамилия)